

CZĘŚĆ II PROJEKT UMOWY

Umowa nr /GKL/2025

na realizację dostawy wraz z montażem urządzeń zabawowych i urządzeń siłowni zewnętrznej na place zabaw leżące w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg”.

Zawarta w dniu **2025 r.**¹ w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** (NIP: 671-16-98-541; REGON 330920736) z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13, zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Annę Mieczkowską - Prezydenta Miasta Kołobrzeg

a:

.....(NIP:.....), REGON (.....) z siedzibą wwpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w....., pod numerem KRS lub CEIDG, zwanym w tekście Wykonawcą, i reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym określonym w przepisach art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.*) zwaną dalej *P.z.p.* została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja dostawy wraz z montażem urządzeń zabawowych i urządzeń siłowni zewnętrznej na place zabaw leżące w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w III Części SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Wspólny Słownik Zamówień CPV
37535200 – 9 wyposażenie placów zabaw

§ 2

1. W ramach dostawy, Wykonawca zamontuje następujące urządzenia zabawowe:
 - 1) **plac zabaw przy ul. Bema 3**
 - a) huśtawka wagowa – 1 szt.
 - 2) **plac zabaw przy ul. Łopuskiego 54**
 - a) piaskownica kwadratowa – 2 szt.,
 - b) czworobok wielofunkcyjny – 1 szt.,
 - c) biegacz pojedynczy – 1 szt.,
 - d) koła tai chi + słup + ławka – 1 zestaw,
 - e) twister+słup + wahadło – 1 zestaw.
 - 3) **plac zabaw przy ul. Wylotowej 80**
 - a) Zestaw zabawowy – 1 szt.,
 - b) Nawierzchnia poliuretanowa wylewana pod zestawem wskazanym w pkt. 1 ppkt. 3

¹ Postanowienie zostanie dostosowane w zależności od formy zawarcia umowy. W przypadku umowy zawieranej w formie pisemnej strony uzupełnią datę zawarcia umowy. W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej postanowienie zostanie wykreślone, gdyż strony przyjmują, iż taka umowa jest zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

lit. a – ok. 60 m²

4) plac zabaw przy ul. Rodziewiczówny

- a) Bujak pojedynczy na sprężynie motyw zwierzęcy – 1 szt.,
- b) Ślizg z wejściem po drabinie – 1 szt.,
- c) Ścianka linowa – 1 szt.,
- d) Nawierzchnia poliuretanowa wylewana pod urządzeniami wskazanymi w pkt. 1 ppkt. 4) lit. a – c. – ok. 90 m²

TERMIN REALIZACJI

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na dni od dnia zawarcia umowy, (kryterium oceny ofert).

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ oraz zgodnie ze złożoną ofertą,
- 2) realizacja przedmiotu umowy przy zastosowaniu urządzeń wykonanych zgodnie z wymogami obowiązujących norm,
- 3) odpowiednie zabezpieczenie prowadzonych prac,
- 4) przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ w czasie wykonywania prac, zapewnienie należytego ładu i porządku, zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz organizacji pracy,
- 5) bieżące usuwanie powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy odpadów wraz z ich utylizacją,
- 6) zapewnienia sobie w zakresie własnym i na własny koszt poboru wody i energii elektrycznej,
- 7) wykonania mapy powykonawczej w 2 egz. + wersja elektroniczna,
- 8) zapewnienie wysokich standardów bezpiecznego funkcjonowania urządzeń, poprzez uzyskanie certyfikatów zgodności z normami odpowiednio: (1) odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw; (2) określającymi wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw, (3) określającymi wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których niezbędna jest amortyzacja upadku, (4) określającymi wymogi bezpieczeństwa dla siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe
- 9) przekazanie Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru:
 - a) certyfikatów na znak bezpieczeństwa dla zastosowanych urządzeń zabawowych, oraz nawierzchni. W przypadku nawierzchni bezpiecznej dodatkowo Wykonawca przedstawi atest higieniczny PZH dopuszczający zastosowaną nawierzchnię.
 - b) rzutów urządzeń z oznaczeniem (nie dotyczy nawierzchni wylewanych)
 - wysokości upadku [nie dotyczy urządzeń: piaskownica, urządzeń fitness],
 - wysokość urządzenia,
 - wymiarów urządzenia szer. i dł. oraz wymiarów strefy bezpieczeństwa (szer. i dł.)
 - c) kart technicznych o numerach wskazanych przez producenta na załączniku nr 1 pkt. 4) do I Części SWZ – formularz oferty,
 - d) instrukcję konserwacji urządzeń i nawierzchni,
 - e) kart gwarancyjnych dla każdego urządzenia lub jednej zbiorczej karty gwarancyjnej dla wszystkich urządzeń.
 - f) mapy powykonawczej.
- 10) pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym zakończeniu prac, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania

- osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy** przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.

UBEZPIECZENIE

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
2. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

REALIZACJA

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa w zdaniu wcześniejszym powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj.). Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.
2. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach prac, np. prac rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy.

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
 - 1) Siłami własnymi TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - 2) Siłami podwykonawców TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
 - c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie).
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania zamówienia do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy (jeżeli są już znani).
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 i 2, w trakcie realizacji zamówienia a także

przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powyższego ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 6 nie będzie miał zastosowania.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. kwotę zł w formie
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze prac zostanie zwrócone Wykonawcy **70 %** wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień publicznych.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 9

1. Całkowita ryczałtowa wartość przedmiotu umowy o którym mowa w §1 wynosi zł brutto (słownie:) w tym VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, gdyż wykluczona jest możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zadania.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztów realizacji niniejszej umowy w Budżecie Miasta:
 - 1) Dział 900, rozdział 90095, paragraf 4210, nr zadania 24.13, poz. 0001
 - 2) Dział 900, rozdział 90095, paragraf 6050, nr zadania 24.10.3, poz. 0001

KARY UMOWNE

§ 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w §3 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1, której wady dotyczyły, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w kwocie 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust.1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
6. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbioru tych prac pisemnym zawiadomieniem.
2. Zamawiający wyznaczy termin przedmiotu odbioru prac w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

- 3) jeżeli wady (w tym parametry jakościowe materiałów) stwierdzone podczas odbioru przedmiotu zamówienia, nie nadają się do usunięcia, lecz komfort korzystania z nich zostanie zachowany, to Zamawiający według swojego wyboru jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia do 70 % wartości.
4. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad (usterek) oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest końcowy protokół odbioru prac podpisany przez obie strony umowy.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy.
9. Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie
10. Po stronie Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie wyznaczony przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej pracownik.
11. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego² wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego.
15. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
16. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 9. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
18. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną, na adres email:.....

² w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres – **miesiący** na dostarczone i zamontowane urządzenia zabawowe i siłowni zewnętrznej licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu dostawy i zapewnia o ich prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres – **miesiący** na dostarczoną i zamontowaną nawierzchnię poliuretanową licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu dostawy i zapewnia o jej prawidłowym funkcjonowaniu.
4. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane drogą elektroniczną, na adres email..... Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
8. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
9. W okresie gwarancji określonej w ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania corocznych bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych.
10. W przypadku 3 - krotnej naprawy urządzenia w okresie udzielonej gwarancji określonej w ust. 2, Wykonawca dokona jego wymiany na nowy.
11. Strony oświadczają, że wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat (w tym również opłat za transport i dojazd).

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 13

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru (na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem numeru umowy).
3. Wykonawca nie wystawi faktury za niezamontowane urządzenia lub niewbudowane materiały objęte przedmiotem umowy.
4. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, z 2023 r., poz. 1598 ze zm.). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>). Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie faktur korygujących za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
 - 1) W przypadku woli przysyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz, że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie.
 - 2) Faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format).
 - 3) Faktury będą przesyłane na adres faktura@um.kolobrzeg.pl z adresu Wykonawcy wskazanego w umowie.
 - 4) Rezygnacja z tej drogi przysyłania faktur jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3 musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej strony oraz potwierdzeniem przez tą stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
9. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 7 lub ust. 8 z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.
10. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przysyłanie faktur w sposób opisany w ust. 7 lub 8, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 9.
11. Wykonawca dostarczy fakturę do Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty odbioru dostawy wraz z montażem.

§ 14

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646, 1685, 1863, z 2025 r., poz. 146, 222 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako

podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).

5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
2. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 5, jeśli okoliczności o których mowa w ust. 1 mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
 – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie. Umowy może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

§ 16

1. Zmiana umowy może nastąpić w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu dostawy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu dostawy, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie dostawy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady

deszczu i śniegu). Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego pisemnie. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej.

- b) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
- 2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą.
- 2. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
- 3. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
- 4. Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądze, w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia dostawy, przed dokonaniem tej zmiany, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę, jak i przedstawić, aktualne ubezpieczenie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§16¹

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem stanu zagrożenia epidemiologicznego czy stanu epidemii.
- 2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawianiem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999

- r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna.
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów,;
 - 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 2a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
3. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie tej umowy.
 4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
 5. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
 6. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
 7. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte jej wykonanie.
 8. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części,

czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

9. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzona do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, w tym w szczególności w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny w ciągu **14** dni od dnia zawarcia umowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż **14** dni,
 - 4) Jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia.
 - 5) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 6) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg. wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych dostaw w terminie **60** dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
 - 7) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż **21** dni.
2. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później, niż w ostatnim dniu realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 30 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem

natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.

5. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacja na tych terytoriach, restrykcje stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania, rewolucji, zamieszek.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 20

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej <https://bip.um.kolobrzeg.pl>. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca/ Umowa została zawarta w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego. Strony przyjmują, iż umowa została zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron³.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja warunków zamówienia – CZĘŚĆ III Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Opłacony polisa OC;
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeśli ZNWU wniesione jest w formie niepieniężnej).

³ dostosować do formy zawarcia umowy